

HUSECO

www.huseco.com

HUSECO

다양한 사업분야의 혁신적인 서비스로
고객의 **삶의 가치 · 자산 가치 · 기업 가치**를 창출하는 기업
주식회사 **휴세코**입니다.



사업영역

부동산 자산관리
건물/시설관리
MRO
주유·충전사업

자회사

SERVIC

(주)서빅
인력 아웃소싱 전문기업
www.servic.co.kr

YECABIZ

(주)예카투어
기업 출장 전문여행사
www.yecabiz.com

FINE

(주)화인
친환경 패키지 제조기업
www.ligfine.com

LIG

휴세코는 **LIG**그룹의 계열사입니다.

성실한 귀하의 파트너로서 약속을 지키고 언제나 믿음을 주는 정직한 기업으로 발전해 나가겠습니다.

HISTORY

2024

- (주)일화 고덕비즈밸리 사옥 수주
- 신라스테이 (삼성, 서대문, 서초, 천안) 수주
- DIG에어가스 단체급식 수주
- 우다움+62 인도네시아 2호점 오픈
- (주)호박패밀리, FS/F&B/E-Commerce 사업 인적분할 시행

2023

- KG 써닝포인트CC 수주
- KG 써닝리더십센터 수주
- 씬타워 종합관리 수주
- 사인동물메디컬센터 수주
- 뉴스프링빌CC(이천, 상주) 수주
- 콘코디언 빌딩 수주
- 이오시스템 종합연구소 수주
- 나인트리 프리미어 로카우스 용산 단체급식 수주
- 우다움+62 인도네시아 오픈
- 영등제약 단체급식 수주

2022

- 제이플라츠(지식산업센터) 건물관리 수주
- LS미래원 단체급식 수주
- 종로플레이스 건물관리 수주
- PT.시나르마스휴세코 인도네시아 설립

2021

- 테라코타 용산점 오픈

2020

- 우다움+82 분당점 오픈
- YG엔터테인먼트 건물관리 수주
- (주)화인 자회사 편입
- LG전자 B2B 대리점 계약
- KB스타즈 배구단 식당 수주

2016

- LIG넥스원 대전하우스 단체급식 수주
- 성남 고령친화종합체협관 건물관리 수주

2017

- 광해관리공단 건물관리 수주

2018

- 우다움+82 용산점 오픈
- (주)에카투어 자회사 편입
- 한성모터스 건물관리 수주
- 서울고등법원 건물관리 수주

2019

- 도미노 본사 및 물류센터 건물관리 수주
- (주)위키부동산중개법인 설립

2015

- 한겨레신문사 건물관리 수주
- 코웨이 B2B 대리점 계약
- 유한킴벌리 B2B 대리점 계약
- 신도리코 B2B 대리점 계약

2014

- 한국동서발전 건물관리 수주

2012

- 홀트아동복지회 건물관리 수주
- 광고 희망주유소 오픈
- 토크(TORK) B2B 대리점 계약

2008

- 일산 희망주유소, 희망충전소 오픈

2007

- (주)휴세코 상호변경
- (주)서빅 자회사 설립

2000

- (주)FMS법인 설립
- LG화재 건물관리 수주
- 럭키생명 건물관리 수주

2001

- LG화재 임대차 업무 사업 개시

2003

- 식음사업 개시 (단체급식)

2004

- LIG넥스원 건물관리 수주
- LIG넥스원 단체급식 수주

2005

- LIG그룹 계열사로 편입

부동산 자산관리

부동산자산운용 전문인력 및 CCIM(상업용부동산 투자 분석사) 자격을 갖춘 자산관리 전문 그룹으로 부동산 컨설팅, 자산관리 및 개발 등의 종합부동산 서비스와 고객 만족도 향상 및 자산가치 증대를 위한 맞춤형 솔루션을 제공합니다.



부동산 임대차

- 변화되는 시장 상황을 정확히 파악
- 임차인에게 최적의 빌딩/공간 제안
- 임대인에게 조기 공실해소 방안 제공



부동산 매입 매각

- CCIM 전문가의 투자분석 제공
- 시장환경, SWOT, 수익률 분석
- 매입 매각 대행



부동산 자산관리(PM)

- 자산 운영 계획 및 부동산 보유 전략 제안
- 건물운영 전문적 컨설팅 제공



중개법인설립 및 운영

- 2019년 별도 법인 설립
- 위키부동산중개법인,
부동산매물정보 사이트 운영
www.wekey.co.kr



20년 경력의 차별화된 전문역량

- 전 지역의 특성을 분석할 수 있는 경력 10년 이상의 부동산 전문가들의 know-how 보유
- CCIM, 공인중개사, 자산운용전문인력, 부동산학 석사, 학사 인력 등 전문 인력 다수 보유
- PM업무 외 임대차/매입매각 등 컨설팅 업무와 부동산 개발 시행 및 컨설팅 수행

실적현황 - 임대차

- 임차인에 맞춘 최적의 입지, 면적, 임대조건 제안 및 임대인 협상을 위한 최적의 포트폴리오 제공
- 대기업, 공기업 등 우량 임차인 유치를 위한 홍보 및 마케팅 활동
- KB손해보험, LIG넥스원, 등 매년 다수의 임대차 실적 보유

실적 현황 - 자산관리(PM)

- 고객 보유자산의 효율적인 관리방안 및 투자수익을 극대화 할 수 있는 전략제시 등 다양한 경험을 바탕으로 한 부동산 자산가치 제고 역량 확보
- KB손해보험 14개 사옥 및 K-cube, ICT타워 등 전국 총 연면적 108,221py 이상 PM 실적 보유

실적 현황 - 매입매각

- 시장환경 분석, 수익률 분석 등 합리적이고 종합적인 분석을 통한 매입매각 자문 업무 및 제안 업무 진행
- K-cube, KB 선릉사옥 등 10여건 이상 (약 3만평) 매입매각 실적 보유



www.wekey.co.kr



임대차 실적

서울지역



인터컨티넨탈 호텔
서울시 강남구



GS타워
서울시 강남구



한국루터회관
서울시 송파구



롯데월드타워
서울시 송파구



이스트센트럴타워
서울시 강동구



한국교직원공제회
서울시 영등포구



와이즈타워
서울시 중구



파앤애비뉴
서울시 중구



강남빌딩
서울시 서초구



한진빌딩
서울시 중구

경기/인천 지역



동양생명빌딩
고양시 일산동구



한화생명보험 일산사옥
고양시 일산동구



부평MH빌딩
인천 부평구



부평일번가
인천 부평구



삼성생명 구월동빌딩
인천 남구



승문프라자
김포시 장기동



일성빌딩
부산 사하구



nulwon빌딩
부산 동구



목포MBC
목포시 명륜동



우체국보험광주회관
광주 서구

경상지역

전라지역

PM 실적

KB손해보험



KB손해보험빌딩
강남



KB손해보험빌딩
합정



KB손해보험빌딩
구리



KB손해보험빌딩
구미



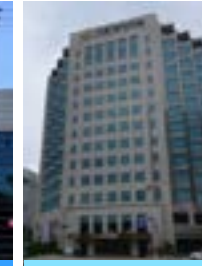
KB손해보험빌딩
대구



KB손해보험빌딩
수원



인재니움
수원



KB손해보험빌딩
대전



KB손해보험빌딩
전주



KB손해보험빌딩
부산



KB손해보험빌딩
천안



KB손해보험빌딩
목포



KB손해보험빌딩
인천 부평구







인재니움
사천

KB손해보험 14개 사옥 100,317py 관리
사무실 임차 515건, 53,553py 관리
사택 임차 333건, 4,884py 관리

주거용, 상업용 부동산 매매 및 임대차 경험과
지역 특성에 따라 상권분석이 가능한 높은 전문성 보유

건물 관리

20년 이상의 건물관리 전문기업으로 시설 유지, 환경 미화, 보안/안내, 주차 관리 등 체계적인 관리시스템과 전문적인 개선 활동을 통해 고객의 자산가치 향상을 위한 서비스를 제공합니다.

 <p>시설 유지</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건물 중앙감시실 운영 · 전기, 설비, 소방, 자동제어 등 기기 모니터링 · 건축물 안전점검 및 보수 	 <p>환경 미화</p> <ul style="list-style-type: none"> · 외관 관리를 통한 건축물 노후화 방지 · 일상청소 및 정기, 특별 청소 · 건물 내 방역 및 방충 작업
 <p>보안/안내</p> <ul style="list-style-type: none"> · 감시, 순찰, 출입관리, 방화 순찰 및 기타 재해 예방 · 안내데스크 내방 고객 응대 	 <p>주차 관리</p> <ul style="list-style-type: none"> · 주차장 운영 및 정산 · 고객 안내 및 차량 유도

건물관리 전문기업

- 20년 이상의 FM 시설관리 업력 및 운영 know-how 보유
- FM시설관리 전문인력 다수 보유 및 인력 Pool 확보
- 시설관리업, 경비업, 위생관리업, 기계설비 성능점검업 등 면허 및 자격증 보유
- 인력 아웃소싱 전문기업, (주)서빅 자회사 보유

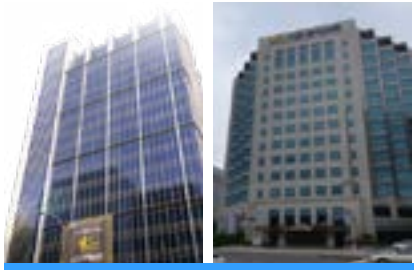
안정적인 재무구조

- LIG 그룹 계열사로 안정적인 사업운영 가능, 우수한 회사신용도 및 재무적 안정성 (*기업신용평가등급 : A- / 23년도 결산 기준)
- 제조, 시스템, 물류 유통 등 다양한 사업 경험을 통한 사업 연계 가능

실적현황 - 건물

- KB손해보험 사옥 자산관리 서비스 업무수행 및 LIG넥스원, 홀트아동복지회, YG엔터테인먼트 등 다수 빌딩
- 전국 총 연면적 197,573py 건물 관리 실적 보유

업무시설



KB손해보험 본사빌딩 등 6개소
서울시 강남구, 대전시 중구, 진주 신안로 외



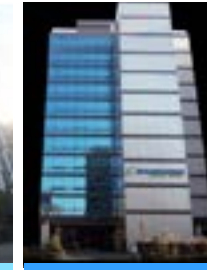
LIG넥스원 대전/판교 하우스 등 4개소
대전시 유성구, 성남 분당구 외



A+에셋타워
서울시 서초구



종로플레이스
서울시 종로구



이노와이어리스
성남시 분당구



콘코디언 빌딩
서울시 종로구



YG사옥
서울시 마포구

비 업무 시설 & 연수원 시설



홀트아동복지회
서울시 마포구



성남 시니어산업혁신센터
성남시 분당구



한겨레신문사
서울시 마포구



제이플라츠
서울시 금천구



도미노피자 물류센터
경기도 용인시



KB손해보험 인재니움 연수원
수원시 장안구, 경남 사천시



KG 써닝포인트 CC
용인시 처인구



사인동물메디컬센터
서울시 송파구



한성모터스 감전전시장
부산광역시 사상구

업무시설 등 41건, 162,329py, 연수원 및 숙박시설 7건, 46,610py 이상 건물 관리
관공서, 물류센터, 언론사, 체험관 등 시설 관리 경험을 통해 다양한 자산관리 포트폴리오 구성

FM 실적

구분	관리동	관리면적	
		m ² 기준	평 기준
업무시설	41	536,625	162,329
연수시설	3	84,508	25,564
연구시설	3	68,384	20,686
숙박시설	4	69,573	21,046
체육시설	3	38,170	11,546
창고시설	1	23,665	7,159
아파트형 공장	1	98,281	29,730
의료시설	1	1,352	409
합 계	57	920,558	278,469

건물관리 현황

서울·경기지역

- LIG 넥스원 용인하우스
- LIG 넥스원 판교하우스
- 홀트아동복지회
- 에이플러스에셋타워
- 75th 애비뉴빌딩
- KB 손해보험 본사사옥
- KB 손해보험 인재니움 수원
- KB 손해보험 배구단 기숙사
- YG 엔터테인먼트 사옥
- 성남 시니어산업혁신센터
- 단암 시스템즈
- 랜드마크
- 한겨레 신문사 본사사옥
- 중유빌딩
- 동우빌딩
- KH 바텍빌딩
- 송림빌딩
- 프린스 타워
- 창조 H-TOWER
- 이노와이어리스
- 청오큐브타워(도미노 본사)
- 도미노 용인 물류센터
- 뉴본타워
- 마포센텀슬로우스퀘어
- 종로플레이스
- 제이플라츠
- 썬타워
- KG 씨닝포인트 CC
- KG 씨닝리더십센터
- 샤인동물메디컬센터
- 이오시스템 종합연구소
- (주)일화 고덕비즈밸리 사옥
- 신라스테이(삼성, 서대문, 서초, 천안)

강원지역

- SGI 속초연수원
- 홀트아동복지회(춘천)

충청지역

- LIG 넥스원 대전하우스
- KB 손해보험 대전사옥
- 신흥제약 대전사옥

전라지역

- 목포 MBC 사옥

경상지역

- LIG 넥스원 구미기숙사
- KB 손해보험 진주사옥
- KB 손해보험 인재니움 사천
- 한성모터스 전시장
- 뉴스프링빌CC(상주)

제주지역

- 제주 JSD 빌딩

주유 · 충전 사업

차량용/산업용연료/주택난방용 에너지를 공급하는 사업으로 정품 정량의 제품과 최상의 서비스를 제공하고 있습니다.



Self 서비스 주유소

저렴한 주유와 결제서비스를 한번에



45m 길이 세차기

독일산 WASHTEC사 제품 보유



일산 희망 주유소/충전소

- Self 서비스 주유소
- 45m 세차기 보유 (독일제품)
- 주유소 + 충전소 합산 면적 2,300평
- 셀프코너 진공청소기, 고압Air-Gun 등 구비
- 최저가 운영
- 지역 관공서 거래 유치

기업 특판 · 구매대행

고객사로부터 의뢰 받은 제반 업무를 대행 처리하고 우수한 브랜드 상품을 소싱하여 시간과 경비를 절감시키며 기업 경쟁력을 제고해 드리고 있습니다.



체계적 시스템을 갖춘 물류

- 소모품 전문 취급업체와 파트너십 체결
- 바코드시스템을 이용한 체계적 출고시스템

시간/비용 효율성 증대

- 축적된 운영시스템을 통한 즉각적인 응대
- 안정적인 제품 공급에 따른 비용절감 확보
(납품정책 : 발주일 +3일 이내 납품)

다양한 매출처 납품 경험

- 관공서, 기업체, 병원 납품실적 다수 보유
- 환경과 상황에 맞는 상품소싱 및 제안

더 나은 사무 환경을 위하여 **우수한 브랜드 상품을 소개**하고
시간과 경비를 절감시켜 **기업 경쟁력을 제고**해 드립니다.



상품

우수한 브랜드 수입 및 소싱



서비스

상품 소개, 설치/AS,
CS관리, 배송



기업

만족스러운 구매에 도움



복리후생 용품

단체복



인력 아웃소싱 전문기업

인력공급 서비스를 기반으로 출범한 LIG그룹의 아웃소싱 전문기업입니다.

SERVIC

전문 서비스를 통한 고객가치 극대화 아웃소싱 전문업체
서빅과 함께 하십시오.



Business Features



시설관리

자산가치 유지 및 관리비용 절감



보안관리

종합 안전 서비스 제공



미화관리

건강한 사무환경 조성



기타관리

Info, Reception, Parking

건물시설 종합관리

시설관리, 보안관리, 미화관리 등 최적화된 종합 관리

생산 도급

전문적인 노무 관리를 통한 생산성 향상에 기여

물류 도급

생산자와 판매자 또는 소비자 사이 가교역할 수행

Contact center

정확한 상담과 고객지원으로 기업의 품격 향상

특수 경비

출입통제, 경비, 화재 등 위험방지 및 보안서비스 제공

인력 파견

맞춤인력 소싱 및 다양한 인력POOL 제공

기업 출장 전문 여행사

세계 여행산업을 선도하는 글로벌 네트워크 ATPI의 유일한 한국 파트너이자 LIG의 새로운 가족입니다.



온라인 출장 관리 시스템 TSC로
Business Travel 서비스를 제공합니다.

ATPI

- 글로벌 네트워크를 통해 경쟁력있는 가격으로 수준 높은 여행 서비스 제공

TSC(Travel Smart Center)

- 온라인 데이터 통합 관리 - 출장자 프로파일, 거래내역
- 예산 및 경비 절감 솔루션 제공
- 월간/연간 리포트

MICE

- 기업회의/포상관광/컨벤션/전시

출장관리

Travel Management
BTMS

비용절감

Coast Saving
Tailored Report

기술혁신

Technology
TSC

안전관리

Safety & Security
Emergency Service

고객만족

Customer Satisfaction
Professional Service

친환경 패키지 제조 기업

친환경 기술을 보유한 종합 패키지 제조회사로
신규사업 및 친환경기술 확보 등 기업 성장을 위해 노력하고 있습니다.

FINE

화인은 최고의 기술력과 고객중심의 품질혁신을 통해
고객만족을 지향하고 있습니다.



INJECTION BLOW MOLDING

원재료(PET, PP, TRITAN 등)를 이용하여 사출 성형 후 스트레치 로드를 이용하여 연신 후 블로우 성형시키는 공정
*생산가능범위 : 화장품, 생활용품 용기류 (5ml~2.1 l) / PET, PP, TRITAN

BLOW MOLDING

원재료를 Preform(예비 성형물)을 사용하지 않고 압출시켜 금형 내부에서 블로우 성형 시키는 공정
*생산가능범위 : 세제, 샴푸, 바디워시 등 각종 용기류 (100ml~4.0 l) / PET, PP, 다층용기

SHRINK

수축필름으로 스티터널을 통과시켜 수축시키는 친환경적인 포장 공정
*생산가능범위 : 모든 제품

HUSECO Co.,Ltd

(주)휴세코
www.huseco.com

